

SCHEMA DI CONCESSIONE

COMUNE DI TRIESTE

OGGETTO: Concessione del Servizio di Cassa di Mercato per il Mercato all'Ingresso dei Prodotti Ittici di Trieste.

AGGIUDICATARIO: (denominazione e codice fiscale)

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno DUEMILA _____ il giorno _____ del mese di _____ in una sala del Comune di Trieste.

Avanti a me, dott. _____, Segretario Generale del Comune di Trieste – rogante, sono personalmente comparsi i seguenti signori della cui identità, veste rappresentativa e validità dei certificati di firma sono certo:

1. dott. _____ nato a _____ (_____) il giorno ____ (_____) 19____ (_____) domiciliato agli effetti del presente atto presso il Palazzo Municipale in Piazza dell'Unità d'Italia n. 4, il quale interviene e stipula in rappresentanza del Comune di Trieste - ai sensi e per gli effetti dell'art. 107, comma 3, lettera c) del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 82 del Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Trieste - e dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta;
2. _____ nato/a a _____ (_____) il giorno ____ (_____) 19____ (_____), domiciliato/a agli effetti del presente atto presso la sede della _____, il/la quale interviene nella sua veste di _____ della ditta _____ in base a _____, a rogito del dott. _____ Notaio in _____ Rep. n. _____ dd. _____ unito sub << --- >> al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale.

[eventualmente: società capogruppo dell'ATI/RTI tra _____ con sede legale a _____ in via _____, n. __, _____ con sede legale a _____ in via _____, n. __, _____ con sede legale a _____ in via _____, n. __, in seguito detto semplicemente "RTI" o "appaltatore" in forza del mandato speciale con rappresentanza, atto Rep. n. _____, Racc. n. _____ dd. _____ a rogito del dott. _____ Notaio in _____ registrato a _____ il _____ sub _____ (conservato in atti in copia autentica conforme all'originale)

Essi comparenti mi chiedono di ricevere nei miei rogiti il seguente

CONTRATTO DI CONCESSIONE

per la miglior intelligenza del quale premettono che:

- con determinazione dirigenziale n. _____ di data _____, e per le motivazioni ivi addotte è stato stabilito di concedere la gestione del Servizio di Cassa del Mercato all'Ingresso dei Prodotti Ittici, per un periodo quinquennale ad un Istituto di Credito previa procedura aperta ad evidenza pubblica;
- che dalle risultanze di gara, come da verbale di data _____, esposta detta procedura aperta, il servizio in oggetto è stato aggiudicato all'Istituto di Credito

_____, con l'applicazione dell'aggio nella misura del ____ % ed altre condizioni indicate nel presente atto;

- in ottemperanza al D.Lgs. 06.09.2011, n. 159 e successive modificazioni ed integrazioni è stata acquisita la prescritta documentazione antimafia conservata in atti;

tutto ciò premesso e considerato parte integrante e sostanziale del presente atto, i contraenti sopraindicati convengono e stipulano quanto segue

C O N C E S S I O N E

ART. 1) Oggetto della concessione

Il Comune di Trieste, in virtù degli atti in premessa citati, affida all'Istituto di Credito _____, di seguito indicato più brevemente come "concessionario", che a mezzo del/della sopraindicato/a legale rappresentante/procuratore speciale accetta, senza riserva alcuna, la concessione del Servizio di Cassa di Mercato per il Mercato all'Ingrosso dei Prodotti Ittici di Trieste ex art 15 del Regolamento di Mercato.

ART. 2) Durata della concessione

Il presente contratto di concessione del Servizio ha una durata di cinque (5) anni e decorre dal 02 gennaio 2019 e scade il 31 dicembre 2023. Sia il Comune, sia il Concessionario potranno tuttavia recedere prima della scadenza con un preavviso di almeno sei mesi, da notificarsi con lettera raccomandata. La concessione potrà comunque venire meno prima della suddetta scadenza in caso di dismissione dell'attuale struttura mercatale.

ART. 3) Disciplina del Servizio

L'espletamento del Servizio di Cassa oggetto del presente contratto deve essere svolto in una filiale appartenente all'Istituto di Credito aggiudicatario che deve essere dislocata sul territorio comunale dell'Amministrazione concedente. Nel caso di apertura di nuove filiali da destinarsi all'espletamento del servizio in oggetto, deve essere garantito l'impegno a renderle operative entro il 31 dicembre 2018.

Il Concessionario dovrà garantire la copertura settimanale del Servizio dal Lunedì al Venerdì, fatta salva l'offerta migliorativa.

I versamenti dei diritti spettanti al Comune quali i Diritti di Mercato e, se applicati, anche i Diritti d'Asta, saranno effettuati entro il giorno successivo a quello cui i versamenti si riferiscono.

L'Istituto concessionario si obbliga, inoltre, alla precisa ed esatta osservanza delle norme contenute nel Regolamento Comunale del Mercato all'Ingrosso dei Prodotti Ittici di Trieste ed in specie di quelle contenute all'art. 15 per il Servizio di Cassa dei Mercati Ittici all'Ingrosso, nonché di quelle di cui alla L. 1487/38 e L. 1281/35.

ART. 4) Corrispettivi

Il corrispettivo spettante all'Istituto aggiudicatario risulterà dall'applicazione dell'aggio riportato nell'offerta pari al _____ % sull'ammontare dell'importo delle vendite ed a carico degli operatori. L'aggiudicatario si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010 n. 136.

ART. 5) Garanzie definitive

A garanzia degli impegni assunti con la presente concessione, la garanzia definitiva, calcolata in rapporto percentuale in base ai criteri stabiliti dall'art. 103 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016

n. 50 e s.m.i. viene fissata in euro _____ (_____) pari al _____% dell'importo contrattuale al netto dell'IVA ed al lordo degli oneri per la sicurezza.

[eventuale: Ai sensi dell'art. 103, primo comma, ultimo periodo del D.Lgs 50/2016 la garanzia è ridotta del _____% in quanto l'Impresa/ATI è in possesso di documentazione _____ (conservata in copia in atti) prevista dall'art. 93, comma 7, del medesimo decreto]

A tal fine il concessionario ha

- costituito la garanzia in contanti con bolletta n. _____ dd. _____
- prodotto fideiussione bancaria/polizza fideiussoria assicurativa n. _____
rilasciata dalla _____ Agenzia di _____ in data _____ e relativa
appendice _____ conservata in atti.

ART. 6) Responsabilità

Il Concessionario è tenuto al rispetto del Regolamento di Mercato, alle norme che disciplinano i servizi ed ai conseguenti obblighi contrattuali.

Il Comune di Trieste è esonerato da qualsiasi responsabilità per danni a persone e a cose, mancanze, che dovessero verificarsi in dipendenza della concessione in oggetto;

il Concessionario si obbliga a rilevare e tenere indenne il Comune di Trieste da eventuali azioni che potessero essere intentate da terzi per i danni suddetti, stipulando polizza assicurativa per la copertura della Responsabilità Civile verso terzi.

ART. 7) Responsabilità ed obblighi del Concessionario derivanti dai rapporti di lavoro

Il Concessionario assume l'impegno di rispettare tutti gli obblighi assicurativi e di lavoro nei confronti del personale dipendente e di applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro e negli accordi locali integrativi, nonché di rispettare la normativa vigente in materia di sicurezza e salute dei lavoratori.

Il Concessionario è obbligato ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti, derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti e contrattuali in materia di lavoro e di assicurazioni sociali e previdenza, assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi.

[eventualmente, in caso di cooperativa: il concessionario cooperativa si impegna a corrispondere ai soci lavoratori un trattamento normativo, economico, previdenziale ed assicurativo non inferiore a quello dei lavoratori dipendenti.]

I suddetti obblighi vincolano il Concessionario per tutto il periodo di validità del contratto di concessione.

ART. 8) Oneri del Concessionario

Sarà onere del Concessionario provvedere alla fornitura, ai Commissionari del Mercato, di apposito software applicativo contabile di gestione dei c.d. "fogli banca" per i Diritti previsti ed a quanto altro si renda necessario al buon funzionamento del Servizio concesso.

Il Concessionario riconosce altresì che sono a suo esclusivo carico tutti gli oneri inerenti gli obblighi previsti dal D.L. 81/08 a carico del datore di lavoro per l'attività oggetto della concessione. La cauzione definitiva è stabilita in base all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 sui parametri di cui all'art 12 del presente contratto.

ART. 9) Obblighi del Concessionario

Il Concessionario si impegna ad effettuare le seguenti attività con le modalità di cui all'art. 3 del presente contratto:

- applicazione dell'aggio sulle transazioni commerciali in favore del concessionario ed a carico degli operatori nella misura di quanto indicato in sede di offerta;
- versamento alla tesoreria comunale dei Diritti spettanti al Comune quali i Diritti di Mercato e, se applicati, anche i Diritti d'Asta, entro il giorno successivo a quello cui i

versamenti si riferiscono;

- utilizzo del software applicativo contabile di gestione dei c.d. "fogli banca" per i Diritti previsti, fornito ai Commissionari del Mercato.

ART. 10) Controlli

Il Comune di Trieste può procedere in qualsiasi momento alla verifica della regolare esecuzione del servizio oggetto del presente appalto.

ART. 11) Penali

Il verificarsi di irregolarità nell'espletamento del servizio in oggetto, comporta l'applicazione di una penale pari allo 1/1000 (uno per mille) dell'importo contrattuale (al netto dell'I.V.A.) per ogni singola mancanza e/o omissione, da contabilizzarsi tempo per tempo.

La misura complessiva della penale non potrà superare il 10% (dieci per cento) pena la facoltà, per la Stazione Appaltante, di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore.

L'applicazione di penalità non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dall'Amministrazione a causa dei ritardi imputabili all'appaltatore.

ART. 12) Revoca della Concessione e risoluzione del contratto

Nel caso che il Concessionario non attivi il Servizio entro i termini contrattuali o sospenda, senza giustificato motivo, le operazioni della Cassa del Mercato e/o i servizi ad esso correlati, il Comune avrà la facoltà di revocare la concessione del Servizio con contestuale risoluzione immediata della presente contratto e di applicare nei confronti dell'Istituto appaltatore l'incameramento totale della cauzione, fatto salvo il maggior danno. Altresì, il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie determina la risoluzione di diritto del presente contratto.

ART. 13) Divieto di cessione del contratto

Al Concessionario è fatto espresso divieto di cedere a terzi anche in parte il presente contratto, a pena di nullità e risoluzione del contratto stesso ed incameramento della garanzia definitiva, ferma restando l'azione del Comune di Trieste per il risarcimento dei danni.

ART. 14) Osservanza dei Codici di comportamento dei dipendenti pubblici

Nello svolgimento dell'attività di cui al presente atto il personale impiegato per l'espletamento del Servizio concesso è tenuto ad osservare, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti nel Codice di Comportamento Aziendale, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 234 del 24.05.2018 ed eventuali successive modifiche e nel Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici, approvato con D.P.R. 16.04.2013 n. 62 e s.m.i., che vengono consegnati in copia all'atto della sottoscrizione del presente contratto. La violazione di detti obblighi di condotta può comportare la risoluzione o decadenza del rapporto di cui al presente atto.

ART. 15) Controversie

Ogni eventuale controversia in relazione all'applicazione della presente concessione, non definibile in via amministrativa, sarà deferita alla competenza dell'Autorità Giudiziaria Ordinaria.

Il Foro competente è quello di Trieste.

ART. 16) Disposizioni Finali

Tutte le imposte, tasse, diritti di segreteria e spese inerenti e conseguenti al presente contratto saranno a carico esclusivo del Concessionario.

Agli effetti fiscali, il presunto compenso dell'Istituto concessionario viene indicato in annui EURO _____ pari all'aggio indicato in sede di offerta del _____ % su un ammontare di

vendita complessivo presunto di Euro 58.770.913,60 (cinquantottomilionisettecentosettantamilanovecentotredici/60) oltre IVA di legge ricavato dal volume medio annuo di affari dell'ultimo quinquennio pari ad Euro 11.754.182,72 (undicimilionisettecentocinquantaquattromilacentottantadue/72) oltre IVA di legge.

ART. 17) Domicilio

Il Concessionario dichiara di avere il proprio domicilio fiscale a _____, con recapito in via _____ n. _____, ove elegge domicilio agli effetti del presente atto.

Ogni variazione del domicilio deve essere tempestivamente comunicata alla Stazione Appaltante.

ART. 18) Norma di Rinvio

Per quanto non espressamente previsto nel presente atto di concessione si fa rinvio alla Legge 12 luglio 1938 n. 1487 relativa alle norme per la disciplina dei Mercati all'Ingrosso del Pesce, alla Legge 25 marzo 1959 n. 125, relativa alla commercializzazione all'ingrosso dei prodotti ittici, nonché al Regolamento di Mercato ed alle norme di gestione della cassa di Mercato del Mercato all'Ingrosso dei Prodotti Ittici di Trieste.

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: DAMBROSI FRANCESCA

CODICE FISCALE: DMBFNC69L58L424Z

DATA FIRMA: 07/08/2018 08:14:24

IMPRONTA: A547F227D06DFB97A33C34C1D48E5CE373B7729B3FFF96712085E6B823581B8F
73B7729B3FFF96712085E6B823581B8F234D740460E94DEDED6E768678EFBEC
234D740460E94DEDED6E768678EFBECC7192318D01EC917DD94F8A55D3157EB
C7192318D01EC917DD94F8A55D3157EBDBF290A8CECF99E61FC0FEF7DFF8F2D2